

HLAVNÍ PROJEKTANT:



Energy Benefit Centre a.s.  
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
tel.: +420 270 003 300  
e-mail: kontakt@energy-benefit.cz  
internet: www.energy-benefit.cz

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Vypracoval:

Ing. Světlana Trejtnarová

Zodpovědný projektant:

Ing. Vladimír Fiedler

PROJEKT:

**Sociální zařízení SOŠ a SOU Nymburk**

V Kolonii 2104, 288 02 Nymburk

STAVEBNÍK:

SOŠ a SOU Nymburk

V Kolonii 1804, 288 02 Nymburk

ČÁST, PROFESE:

**PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

*razítko a podpis*

Zakázkové číslo:

**170014**

Paré:

Datum:

**01/2017**

Část:

**A**

Stupeň:

**DPS**

Změna:

**00**



## **A – Průvodní zpráva**

(Sociální zařízení SOŠ a SOU Nymburk)

<b>Vlastník:</b>	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
<b>Investor:</b>	SOŠ a SOU Nymburk, V Kolonii 1804, 288 02 Nymburk
<b>Místo stavby:</b>	V Kolonii 2104, 288 02 Nymburk
<b>Obsah:</b>	Dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnosti DPS
<b>Zpracovatel:</b>	Energy Benefit Centre a.s.
<b>Datum:</b>	01/2017

## Obsah

1.	Identifikační údaje stavby .....	3
2.	Seznam vstupních údajů .....	4
3.	Údaje o území .....	4
4.	Údaje o stavbě .....	5
5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	6

## 1. Identifikační údaje stavby

### 1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Sociální zařízení SOŠ a SOU Nymburk, V Kolonii 2104, 288 02 Nymburk
Místo stavby:	V Kolonii 2104 288 02 Nymburk Pozemek parc. č. st. 3002 v k.ú. Nymburk (708232)
Charakter stavby:	Stavební úpravy sociálního zařízení a jednoho pokoje pro možnost využívání i osobami se sníženou schopností pohybu.
Předmět projektové dokumentace:	Dokumentace pro výběr zhotovitele ve stupni pro provádění stavby (DPS) sloužící pro projednání záměru na stavebním úřadě.
Stavební úpravy:	Nové vnitřní dispoziční uspořádání sociálního zázemí pro využití osobami s omezenou možností pohybu.

### 1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník:	SOŠ a SOU Nymburk, V Kolonii 1804, 288 02 Nymburk
------------	--

### 1.3 Údaje o projektantovi

Hlavní projektant:	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 IČ: 29029210, DIČ: CZ29029210
Zodpovědný projektant:	Ing. Vladimír Fiedler autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0601590

## 2. Seznam vstupních údajů

V průběhu předprojektové fáze nebyla zajištěna závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy.

- původní projektová dokumentace poskytnutá investorem.
- prohlídky stavby na místě

## 3. Údaje o území

### a. rozsah řešeného území

Navrhované úpravy se týkají objektu SOŠ a SOU v Nymburku, nacházející se na parcele st. 3002. Objekt je situován v severní části města Nymburk.

Jedná se o ucelený komplex budov, který stojí samostatně.

### b. údaje o ochraně území

- památková rezervace – nenachází se
- památková zóna – nenachází se
- zvláště chráněné území – nenachází se
- záplavové území – nenachází se

### c. údaje o odtokových poměrech

Navrženými změnami nedojde ke změně odtokových poměrů v dané lokalitě. Ke změně množství dešťových vod nedochází. Dešťové vody jsou svedeny ze střechy středem objektu, vtokem ve střeše.

### d. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhovaný záměr je v souladu s ÚPD – způsob využití území se projektem nemění.

### e. údaje o souladu s územním rozhodnutím

Na stavební úpravy za účelem dispozičního uspořádání sociálního zařízení pro potřeby OOSPO nebylo vydáno územní rozhodnutí, není třeba.

### f. údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené stavební úpravy objektu nemají vliv na původní charakter a účel objektu. Stavební úpravy jsou v souladu s požadavky vyhl.501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

### g. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy.

### h. seznam výjimek a úlevových řešení

---

**i. seznam souvisejících a podmiňujících investic**

- související investice: vybudování přístupové bezbariérové rampy do objektu (jiný projekt)
- podmiňující investice: ---

**j. seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Údaje z katastru:

**p.č. st. 3002, V Kolonii, Nymburk**

**Parcelní číslo: st. 3002**

Stavební objekt: č.p. 1804

Výměra pozemku: 4178 m<sup>2</sup>

Katastrální území: Nymburk [708232]

Obec: Nymburk [537004]

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Číslo LV: 2934

Ochrana: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Vlastnické právo: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha5

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, V Kolonii 1804,  
288 02 Nymburk

**4. Údaje o stavbě****a. nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Předmětem projektového řešení je změna dokončené stavby.

**b. účel užívání stavby**

Stavba je využívána Střední odbornou školou a Střední odborným učilištěm. Stavebními úpravami se účel využití stavby nemění.

**c. trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba je navržena jako trvalá.

**d. údaje o ochraně stavby**

kulturní památka – objekt není veden jako kulturní památka

**e. údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Stavba je navržena (v rozsahu navržených stavebních úprav) v souladu s požadavky vyhl. 268/2009 Sb. a vyhl. 398/09 Sb. vše v platném znění. Navrženými úpravami se způsob využití vzhledem bezbariérovému užívání staveb mění. Budou vybudovány sociální zařízení pro osoby s omezenou schopností pohybu.

**f. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy.

**g. seznam výjimek a úlevových řešení**

---

**h. navrhované kapacity stavby**

- Zastavěná plocha objektu (plocha parcel dle KN):  
zastavěná plocha : 4178 m<sup>2</sup>

**i. základní předpoklady výstavby**

- etapy výstavby - výstavba proběhne v jedné etapě.  
- časové údaje – zahájení výstavby – červen 2017  
Předpokládaná lhůta výstavby: cca 2 měsíce

Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

**j. orientační náklady stavby**

Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby. Předpokládaná částka je ve výši cca 1,2 mil Kč bez DPH. Generální dodavatel bude vybrán v zadávacím řízení dle zákona O veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. v platném znění.

**5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Jednotlivé stavební objekty:

-----

Technologie pro areál:

---

Inženýrské objekty:

---

Provozní soubory:

---